



A – Průvodní zpráva

Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – tělocvična

Investor: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o.
Českobratrská 386, 276 01 Mělník

Obsah: Dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu pro
provedení stavby

Zpracovatel: Energy Benefit Centre a.s.

Datum: 12. 12. 2016

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

1.	Identifikační údaje stavby	3
2.	Seznam vstupních údajů	4
3.	Údaje o území	4
4.	Údaje o stavbě	5
5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

1. Identifikační údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – tělocvična

Místo stavby: Pražská 416/80, 276 01 Mělník
parc. č. 1540/1 v k. ú. Mělník (692816)

Charakter stavby: Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy

Účel stavby: Objekt občanské vybavenosti

Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení a provedení stavby

Navržené stavební úpravy jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy.

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386, p.o., Českobratrská 386, 276 01 Mělník

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210

Zodpovědný projektant: Ing. Robert Koska
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0009369

2. Seznam vstupních údajů

Projektová dokumentace je vypracována na základě opáření dle energetického posudku zpracovaného Ing. Jaromírem Štanclem oprávnění č. 0765 z data 3. 11. 2016, pasportu stavby zpracovaného Energy Benefit Centre z data 20. 10. 2016 a na základě požadavků stavebníka. V předprojektové fázi byly provedeny sondy pro ověření skladeb konstrukcí.

3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navrhované úpravy se týkají budovy tělocvičny č. p. 416, která je situována u řeky na jihozápadním okraji Mělníka. Budova je přístupná od severovýchodu z přilehlé místní komunikace napojené na ulici Pražská.

b) údaje o ochraně území

- památková rezervace – nenachází se
- památková zóna – nenachází se
- zvláště chráněné území – nenachází se
- záplavové území – nenachází se

c) údaje o odtokových poměrech

Navrženými změnami nedojde ke změně odtokových poměrů v dané lokalitě. Ke změně množství dešťových vod nedochází.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město má schválenou ÚPD.

Navrhovaný záměr je v souladu s ÚPD – umístěný v ploše s funkčním využitím ploch veřejná vybavenost.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Stavební úpravy řešeného objektu jsou v souladu s platným územním plánem. Stavební úpravy budovy nevyžadují územní rozhodnutí a budou povoleny stavebním povolením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy objektu nemají vliv na původní charakter a účel objektu. Stavební úpravy jsou v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

- související investice: ---

- podmiňující investice: ---

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje z katastru:

Tělocvična č. p. 416:

Č.p.: 416

Způsob využití: stavba občanského vybavení

Parcelní číslo: 1540/1

Výměra: 803 m²

Katastrální území: Mělník (692816)

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 5625

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Schodiště a rampa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Parcelní číslo: 1541/4

Obec: Mělník [534676]

Katastrální území: Mělník [692816]

Číslo LV: 5625

Výměra [m²]: 474

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: manipulační plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Sousední parcely:

- p. č. 1538/3 -

Vlastnické právo:

Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

- p. č. 1538/26 -

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

- p. č. 1540/2 -

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem projektového řešení je změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Energy Benefit Centre a.s.

Křenova 438/3
162 00, Praha 6

IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Společnost je zapsána v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 15915.

Telefon: +420 270 003 300
E-mail: kontakt@energy-benefit.cz
Internet: www.energy-benefit.cz

Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy tělocvičny.

c) trvalá nebo dočasná stavba
Stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby
kulturní památka – objekt není veden jako kulturní památka

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavba je navržena (v rozsahu navržených stavebních úprav) v souladu s požadavky vyhl. 268/2009 Sb. a vyhl. 398/2009 Sb. vše v platném znění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

h) navrhované kapacity stavby
Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny

i) základní bilance stavby
Stávající kapacity stavby nebudou stavebními úpravami změněny. Dojde pouze ke snížení energetické náročnosti budovy zateplením její obálky.

j) základní předpoklady výstavby
- etapy výstavby – výstavba proběhne v jedné etapě.
- časové údaje
Předpokládaná lhůta výstavby: cca 2-3 měsíce

Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

k) orientační náklady stavby
Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.
Generální dodavatel bude vybrán v zadávacím řízení dle podmínek dotačního programu.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:
Stavba není členěna na objekty

Inženýrské objekty:

Provozní soubory:
